



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 779**

21 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19713/4725 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 38 και Φαιστού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 110 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 19.10.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 15.11.2000 αντιρρήσεις των φερομένων συνιδιοκτητών του κτιρίου Κύρας Αργυροπούλου, Δανάης Σούλη, Σούλης ΑΒΕΕ (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5411/10617/ 20.11.2000).

7. Τις από 25.5.2001 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 38 και Φαιστού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Κύρας Αργυροπούλου, Δανάης Σούλη και της Σούλης Α.Β.Ε.Ε., όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19713/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του ίδιου του κτιρίου, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου από αλλοιώσεις που έχει υποστεί και εφόσον δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής που βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αίτηση για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



Αριθ. 991 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στο Κοτρώνι μεταξύ των οδών Νέστωρος και Θεοφράστου στο Ο.Τ. 1801.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρ. 3 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) "Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός".

3. Τον Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Τον Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) άρθρο 29 παρ. 4.

5. Τον Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124 "Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις" άρθρο 25 παρ. 9α σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

6. Την αριθμ. οικ. 301Γ.Γ./15.9.98 απόφαση "μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος" ΦΕΚ 138 Β/2.10.98.

7. Την υπ' αριθμ. 984/13.4.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Τις αριθμ. 144/16.2.2000 και 759/9.10.2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

9. Την με αριθμ. Δ.Υ. 991/18.4.2001 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αριθμ. 2/31.5.2001/5.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Νέστωρος και Θεοφράστου στην περιοχή "Κοτρώνι" Ο.Τ. 1801 που συνίσταται στη δημιουργία πεζοδρομίου πλάτους 2,50 μ. στο μέσον του Ο.Τ. 1801 το οποίο αριθμείται σαν Ο.Τ. με αριθμ. 1801 α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Αυγούστου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ αριθ. πρωτ. 941/01 απόφαση
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΤΡΩΝΙ
ΚΛ: 1:200

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις υπ' αρ. 144/16-2-2000 κ' 759/9-10-2000 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου
2. Βάσει της §3 αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται κ' κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 12-12-2000

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ... & ΕΦΑΡ...

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ...
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΟΔΟΣ ΝΕΣΤΩΡΟΣ

1/ε

1/κ

2/π

(1)

(2)

(3)

Ο.Τ. 1801

2/π

ΟΤ 1800

0,42

2,50

0,42

Πεζόδρομος

(6)

(5)

2/κ

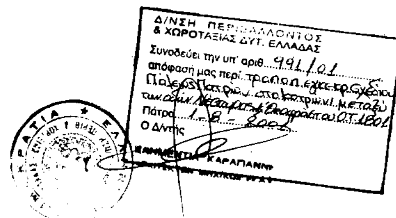
(4)

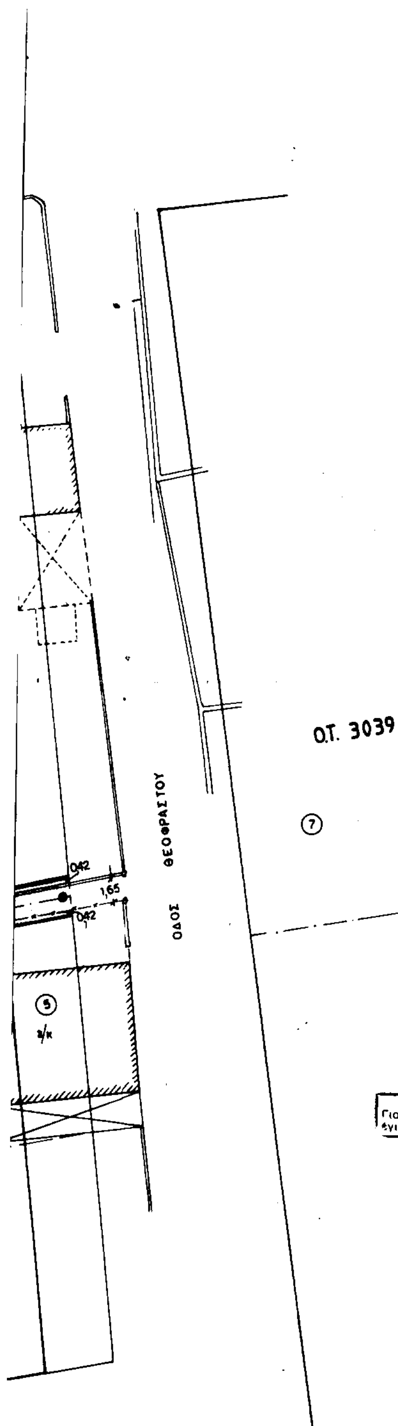
Ο.Τ. 1801 α

(8)

2/π

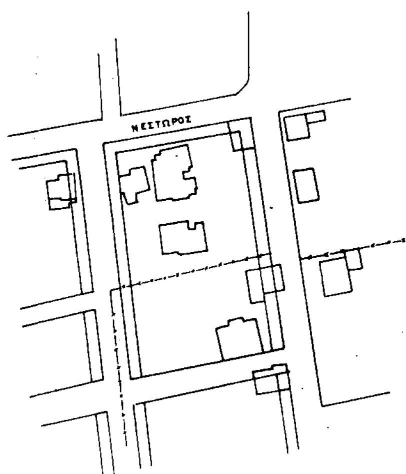
ΟΔΟΣ ΠΛΗΘΩΝΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρ.	Ονοματεπώνυμον	Διεύθυνση
1	Λαγγουση Αφροδιτη	Γ. Ολυμπίου 185
2	Μαρσέλης Χρήστος	Νέστωρος 26
3	Ειρηνη χα Κ. Γιοβά Γιοβάς Γεώργιος	Νέστωρος 28
4	Μαγουλάς Διονύσιος	Θεοφράστου 21
5	Μαγουλάς Παναγιώτης κ' Γεωργία	» » »
6	Μουρούκη Ελισ. (εκπρ. Μαρ. Σίσκα)	Δερβενακίων 56
7	Γεωργικοπουλος Αγγελος	Θεοφράστου 16
8	Στεφανοπουλος Χρηστος	» » » 19



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ: 1:1000 — ΠΙΝ. 18.01

Ο μηχανικος

Αριθ. 10143 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγ/μα Δρεπάνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 151/11.1.1998 (ΦΕΚ 4 Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. κι ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΩΠ.

5. Την αρ. 139/01 αποφ. του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελλησπόντου.

6. Την 1042/28.2.2001 γνωμοδότηση για προορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από το Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

7. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίησης κ.λ.π. όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 53 Α/15.9.94) και

β) τη με αρ.19/31.3.95 (ΦΕΚ 326 Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το αρ. 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργίου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

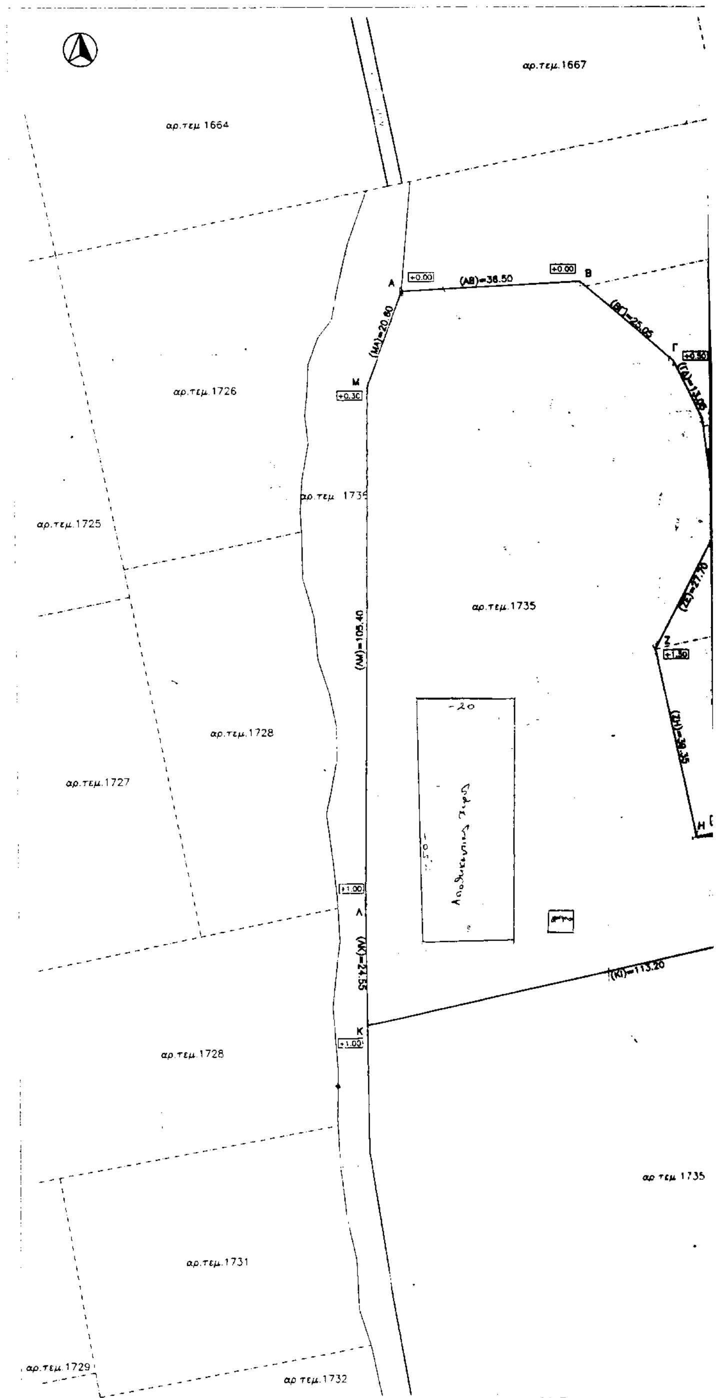
9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρησης σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την Ίδρυση μονάδας Παραγωγής ασβεστοπολτού, κυβολίθων, σωλήνων και τσιμεντοπροϊόντων από τους Νορπίδη Γεώργιο του Ιωάννου και Τσαβδαρίδου Παρθένας του Κων/νου στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ έκτασης 10.000 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αρ. 1735 χερσολείβαδο της Οριστικής Διανομής αγ/τος Δρεπάνου έτους 1936 όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα του Ιδιωτικού μηχανικού Γεωργίου Ζ. Διαμαντίδη το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊσ/νο ΤΥΔΚ Τσέλιο Χρήστο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 20 Αυγούστου 2001

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κοινοτητα Δρεπάνου Κοζάνης (Εκτός σχεδίου)
(Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ 31-5-85, Π.Δ 6-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ
Π.Δ 24-10-62 ΦΕΚ 142 Δ)
Εμβαδό : 4000.00 μ2
Πρόσωπο : 45.00 μ
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0,2
Συντελεστής όγκου : 4χ(ΣΔ)+2χ(ΣΔ)/ν
Επιτρεπομενο ύψος : 7.50 μ + στέγη 1.20 μ
Αποστάσεις από όρια : 15.00 μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=(Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ)
Ε=1/2*7.60*48.00+1/2*6.70*58.80+1/2*15.60*76.30+
+1/2*31.00*89.00+1/2*17.05*89.00+1/2*78.90*79.00+
+1/2*34.45*79.00+1/2*21.50*77.50+1/2*22.60*113.20+
+1/2*13.20*45.10=10.000 μ2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Κ.ΔΡΙΖΗ 1 - ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 27177

εργοδότης: ΝΟΡΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΣΑΒΔΑΡΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
εργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
θεση: ΔΡΕΠΑΝΟ ΚΟΖΑΝΗΣ, ΑΡ.ΤΕΜ. 1735 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)	
μελετητης: ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	*αριθμος σχεδιου*
κλιμακα: 1: 500	*χρονος μελετης* ΜΑΡΤΙΟΣ 1999
σφραγιδα ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ζ. ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ., ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 7303	*υπογραφη* ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ζ. ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ., ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 7303, Κ. ΔΡΙΖΗ 1 - Τ.Κ. 50100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 27177, Α.Φ.Μ. 047329921 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ